

शासनाने भाडेपट्ट्याने दिलेल्या जमिनींची नोंदवही अद्ययावत करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन परिपत्रक क्रमांक : संकीर्ण ०७/२००६/प्र.क्र.५८/ज-१

संम्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक : ३ ऑगस्ट, २००६.

परिपत्रक :-

शासनाने भाडेपट्ट्याने दिलेल्या जमिनीसंदर्भात करण्यात आलेले करारनामे, भाडेपट्ट्याचा कालावधी, क्षेत्राच्या सविस्तर तपशील, भाडेपट्ट्याची वसूली, इत्यादी बाबी जिल्हाधिकारी कार्यालयाच्या स्तरावर नियमितपणे तपासण्यात येत नसल्याचे शासनाच्या निदर्शनास आले आहे. तसेच लोकलेखा समितीपुढे प्रधान सचिव (महसूल) यांच्या झालेल्या साक्षीच्या वेळीही लोकलेखा समितीने उक्त मुद्यांच्या अनुषंगाने आक्षेप घेतले होते. या सर्व बाबींचा विचार करून शासन पुढीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

२. भाडेपट्ट्याने दिलेल्या शासकीय जमिनींची नोंदवही तयार करण्यात यावी. सदर नोंदवहीमध्ये भाडेपट्ट्याने दिलेल्या शासकीय जमिनीचा सविस्तर तपशील नमूद करण्यात यावा. भाडेपट्ट्याचा कालावधी किती आहे, तो कोणत्या दिनांकापासून सुरु झाला आहे व कोणत्या दिनांकास संपुष्टात येणार आहे, हे नमूद करावे. वार्षिक भाडेपट्ट्याचा दर काय आहे त्यानुसार भाडेपट्ट्याची रक्कम किती होते आणि दरवर्षी भाडेपट्ट्याची रक्कम वसूल केल्याबाबतच्या नोंदी घेण्यात याव्यात. भाडेपट्ट्याने दिलेल्या मालमतेचा करारनामा / भाडेपट्टा निष्पादित करण्यात आला आहे काय याचाही तपशील नोंदवहीत असावा. तसेच करारनाम्यातील अटी व शर्तीचा भंग झाला आहे किंवा कसे व शर्तभंग झाला असल्यास काय कार्यवाही सुरु करण्यात आली याच्या वर्धनिहाय नोंदीही या नोंदवहीत असाव्यात. शर्तभंगाची कार्यवाही सुरु करण्यास विलंब लावण्यात येऊ नये. तसेच भाडेपट्टा हस्तांतरीत झाला असल्यास त्याचा सविस्तर तपशील नोंदवहीत नमूद करण्यात यावा. (नोंदवहीचा नमुना सोबतच्या विवरणपत्रात दर्शविला आहे.)

३. उक्त नोंदवही तालुकास्तरावर (मुंबई शहर जिल्ह्यात जिल्हाधिकारी कार्यालयाच्या स्तरावर) तयार करण्यात यावी. त्यामध्ये तहसिलदाराने (मुंबई शहर जिल्ह्यात अधीक्षक भूमी अभिलेख यांनी) नोंदी घ्याव्यात आणि त्या नोंदवहीची तपासणी संबंधित जिल्हाधिकाऱ्याने दरवर्षी करावी. तसेच भाडेपट्ट्याने दिलेल्या शासकीय जमिनीच्या संबंधात नुतनीकरणाबाबत, शर्तभंगाबाबत व इतर कोणत्याही मुद्याबाबत शासनास अहवाल सादर करताना सदर नोंदवहीतील संबंधित पृष्ठाचा उतारा सोबत सादर करण्यात यावा.

४. सदर शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याच्या संगणक संकेतांक २००६०८०३१७३४४४००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,


(ज. का. फरत)

उप सचिव,

महसूल व वन विभाग

सोबत : नोंदवहीचा नमुना.

प्रत : सर्व विभागीय आयुक्त.

सर्व जिल्हाधिकारी.

सर्व उपविभागीय अधिकारी / तहसिलदार.

'ज' समुहातील सर्व कार्यासने.

कार्यासन ज-१, महसूल व वन विभाग, निवडनस्ती.

शासनाने भाडेपट्ट्याने दिलेल्या शासकीय जमिनीसंदर्भात नोंदी करण्याकरिता नोंदवहीचा नमुना दर्शविणारे विवरणपत्र.

(शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण ०७/२००६/प्र.क्र.५८/ज-१, दिनांक ३ ऑगस्ट, २००६ चे सहपत्र)

जिल्हा :-

तालुका :-

भूमापन विभाग / गाव / शहर :-

वर्ष	भाडेपट्टाधारकाचे पूर्ण नाव व संस्थाचा पत्ता आणि कायमचा पत्ता दुरुवही क्र.	भाडेपट्ट्याने दिलेल्या शासकीय जमिनीचा तपशील			भाडेकर्याचा तपशील		भाडेपट्ट्याची वसुली		भाडेकर्यातून अटी व शर्तीचा पग आहे कसे	सर्तभग झाल्यास भाडेपट्टा रद्द करण्याबाबत / सर्तभग नियमानुसार करण्यासाठी केलेली प्रवर्तवाही	भाडेकरार नुतनीकरण केल्याचा दिनांक	भाडेपट्टा हस्तांतरित झाल्यास त्याची तपशील आदेश क्र. व दिनांक
		त.न.	क्र.न.	क्षेत्र हे. आर / चौ. मी.	आदेश क्र. व दिनांक	कालावधी	वार्षिक भाडेपट्ट्याची रक्कम	पुर्वापट्ट्याची वसुली केव्याचा दिनांक				
१	२	३	४	५	६	पासून पर्यंत	१	१०	११	१२	१३	१४
२,००२												
२,००३												
२,००४												

टीप : नोंदवहीत प्रत्येक पानावर भाडेपट्ट्याने दिलेल्या एका मालमतेचा तपशील असावा. जेणेकरून त्या मालमतेची १० ते १५ वर्षांची माहिती भरता येईल. नोंदवहीतील पान पूर्ण झाल्यास नवीन पानावर तपशील भरणे सुरु करून अगोदरच्या व नंतरच्या पृष्ठ क्रमांकाचा तपशील दोन्ही पृष्ठावर देणेत यावा.